



**OLD ROYAL SISTEM**

adresa: Zrmanjska 10; Beograd; telefon:011/2544-755; 2544-966  
e-mail: old.royal@sbb.rs web:oldroyal.net; pib:104204346, broj upisa u registar posrednika 007

Zaključen dana \_\_\_\_\_, godine u Beogradu, između:

- 1) POSREDNIKA **Old royal sisitem** Beograd, ul. Zrmanjska 10, PIB 104204346, broj upisa u registar posrednika Srbije:007, koga zastupa direktor Snežana Đoković, i
- 2) NALOGODAVCA \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ iz \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_, JMBG \_\_\_\_\_

#### **Član 1**

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih odnosa između posrednika i nalogodavca, vezanih za kupovinu nepokretnosti sledećih karakteristika: vrsta nepokretnosti: \_\_\_\_\_; okvirna površina: od \_\_\_\_\_ kvm do \_\_\_\_\_ kvm ; struktura: od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_; okvirne lokacije: \_\_\_\_\_; budžet za kupovinu: \_\_\_\_\_

#### **Član 2**

Ovim Ugovorom nalogodavac ovlašćuje posrednika da u njegovo ime i za njegov račun pronade za kupovinu nepokretnost karakteristika navedenih u članu 1 ovog Ugovora.

#### **Član 3**

Posrednik se obavezuje da nađe i dovede u vezu sa nalogodavcem lice koje bi s njim pregovaralo o zaključenju ugovora o kupoprodaji nepokretnosti karakteristika navedenih u članu 1 ovog Ugovora.

Posrednik se obavezuje da sa pažnjom dobrog privrednika preduzima sve potrebne radnje u cilju realizacije kupovine nepokretnosti po izboru nalogodavca, a posebno se obavezuje da nalogodavcu:

- omogućiti razgledanje nepokretnosti
- učestvuje u pregovorima uz nastojanje da dođe do zaključenja ugovora o kupoprodaji
- dostavi na uvid vlasničku dokumentaciju za predmetnu nepokretnost
- obezbeđuje advokatske usluge prilikom realizacije predmetne kupovine
- organizuje overu predugovora, ugovora i transfera novca preko poslovnih banaka

#### **Član 4**

Posrednik stiče pravo na posredničku naknadu od nalogodavca u visini od **2%** od dogovorene kupoprodajne cene, u momentu zaključenja Predugovora ili Ugovora između nalogodavca i vlasnika.

**U slučaju da Kupac ne bude zainteresovan za kupovinu nepokretnosti koje su mu prezentovane od strane Posrednika, Posrednik nema pravo da naplatu posredničke nadoknade.**

#### **Član 5**

U slučaju da nalogodavac zaključi predugovor ili ugovor sa vlasnikom predmetne nepokretnosti koju mu je Posrednik prezentovao, bez učestvovanja posrednika, dužan je da nadoknadi posredniku na ime izgubljene dobiti i štete iznos u visini od 3% od ugovorene kupoprodajne cene nepokretnosti i to odmah, na prvi poziv posrednika.

#### **Član 6**

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vreme tj do realizacije kupoprodaje.

#### **Član 7**

Nalogodavac potpisom na ovom ugovoru potvrđuje da su mu poznati Opšti uslovi poslovanja i cenovnik Posrednika koji se nalazi i na zvaničnoj web prezentaciji posrednika ([www.oldroyal.net](http://www.oldroyal.net)) i da mu je isti detaljno obrazložen. Ugovarači su saglasni da u realizaciji ovog Ugovora postupaju i međusobno saraduju uz puno uvažavanje, pa se obavezuju da će pokušati da sve eventualne sporove koji nastanu u toku realizacije, reše mirnim putem. U slučaju spora ugovorene strane ugovaraju nadležnost mesno nadležnog suda.

#### **Član 8**

Ovaj Ugovor sačinjen je u 3 (tri) istovetna primerka, od kojih 1 za Nalogodavca a 2 za Posrednika.

UGOVORNE STRANE

**POSREDNIK**

**NALOGODAVAC**

## Radni nalog o prezentaciji nekretnina (PrilogA)

Kojom ja, potpisani u Radnom nalogu o prezentaciji nekretnina, potvrđujem da sam posredovanjem Preduzeća "Old royal system d.o.o" Beograd, ulica Zrmanjska 10, PIB:104204346, koga sam angazovao u cilju pronalazenja odgovarajuće nepokretnosti, u svojstvu potencijalnog kupca, izveden-a prvi put na prezentaciju sledećih nepokretnosti:

1. Ulica: \_\_\_\_\_, broj: \_\_\_\_\_, broj stana \_\_\_\_\_, datum: \_\_\_\_\_ kupac: \_\_\_\_\_
  
2. Ulica: \_\_\_\_\_, broj: \_\_\_\_\_, broj stana \_\_\_\_\_, datum: \_\_\_\_\_ kupac: \_\_\_\_\_
  
3. Ulica: \_\_\_\_\_, broj: \_\_\_\_\_, broj stan \_\_\_\_\_, datum: \_\_\_\_\_ kupac: \_\_\_\_\_
  
4. Ulica: \_\_\_\_\_, broj: \_\_\_\_\_, broj stana \_\_\_\_\_, datum: \_\_\_\_\_ kupac: \_\_\_\_\_
  
5. Ulica: \_\_\_\_\_, broj: \_\_\_\_\_, broj stana \_\_\_\_\_, datum: \_\_\_\_\_ kupac: \_\_\_\_\_
  
6. Ulica: \_\_\_\_\_, broj: \_\_\_\_\_, broj stan \_\_\_\_\_, datum: \_\_\_\_\_ kupac: \_\_\_\_\_
  
7. Ulica: \_\_\_\_\_, broj: \_\_\_\_\_, broj stana \_\_\_\_\_, datum: \_\_\_\_\_ kupac: \_\_\_\_\_
  
8. Ulica: \_\_\_\_\_, broj: \_\_\_\_\_, broj stana \_\_\_\_\_, datum: \_\_\_\_\_ kupac: \_\_\_\_\_
  
9. Ulica: \_\_\_\_\_, broj: \_\_\_\_\_, broj stan \_\_\_\_\_, datum: \_\_\_\_\_ kupac: \_\_\_\_\_
  
10. Ulica: \_\_\_\_\_, broj: \_\_\_\_\_, broj stana \_\_\_\_\_, datum: \_\_\_\_\_ kupac: \_\_\_\_\_

Ugovorači su saglasni da se Radni nalog o prezentaciji nepokretnosti priznaje kao dokaz na Sudu.